



PANORAMA KATA

OCEAN VIEW VILLAS

Панорамные виллы с видом на океан, где каждый уголок раскрывает величие и красоту Пхукета, приглашая вас насладиться беспредельным горизонтом и дыханием тропического побережья



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

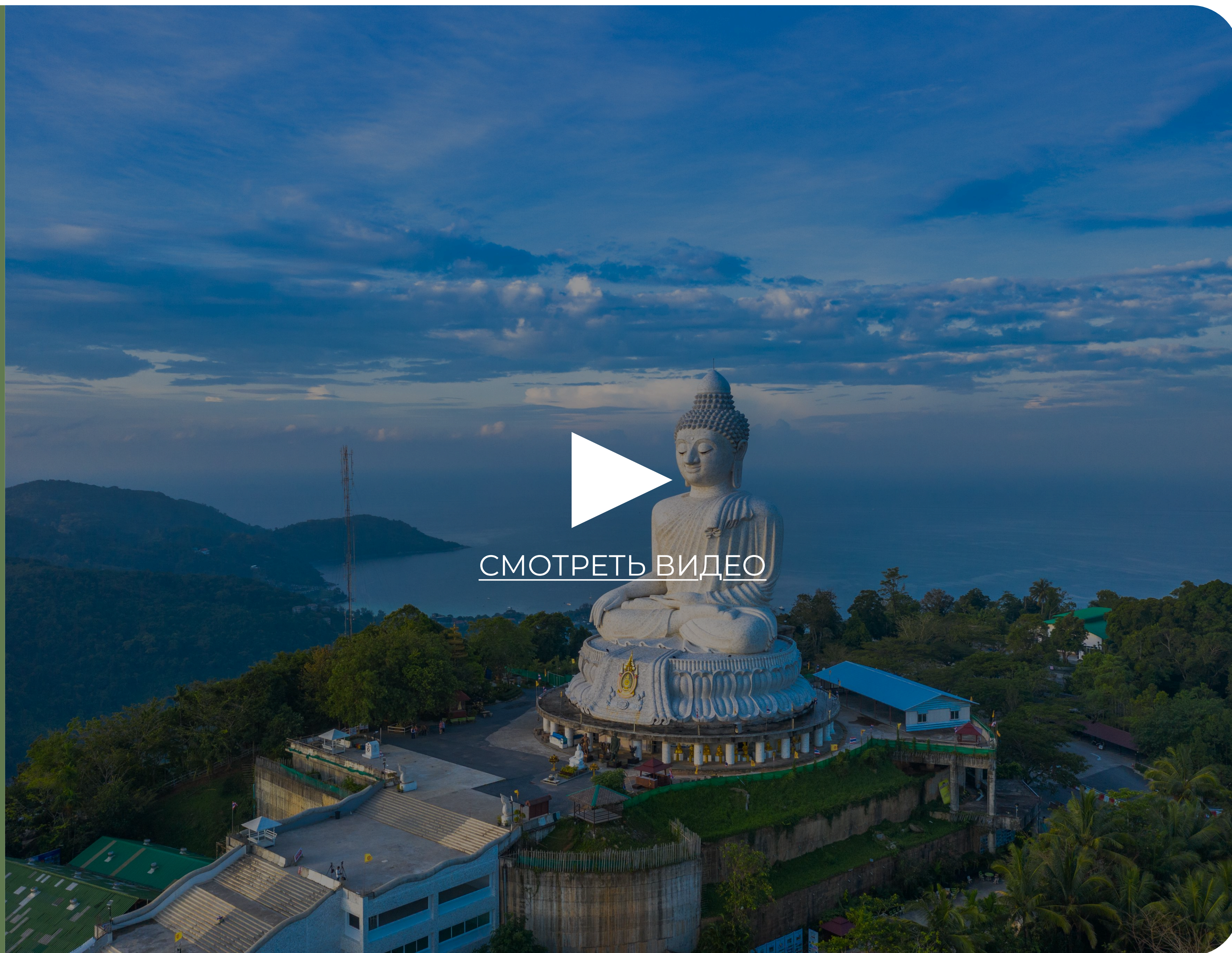
ТЕПЛЫЙ ПЕСОК, БИРЮЗОВАЯ ВОДА
И БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ КАТА



PANORAMA KATA

OCEAN VIEW VILLAS

ПАНОРАМА
С ВИДОМ НА МОРЕ
И ХОЛМЫ КАТЫ



[СМОТРЕТЬ ВИДЕО](#)



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

МАСТЕР-ПЛАН





PANORAMA KATA

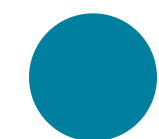
OCEAN VIEW VILLAS

КОЛЬЦО
ЧАЛОНГА

БОЛЬШОЙ
БУДДА

РАВАИ

ПЛЯЖ КАТА



вид на море



вид на горы, закат
и Большого Будду



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE A
ПЛОЩАДЬ: 213 М²



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE A





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE A





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE A





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE A





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE B





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE B





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

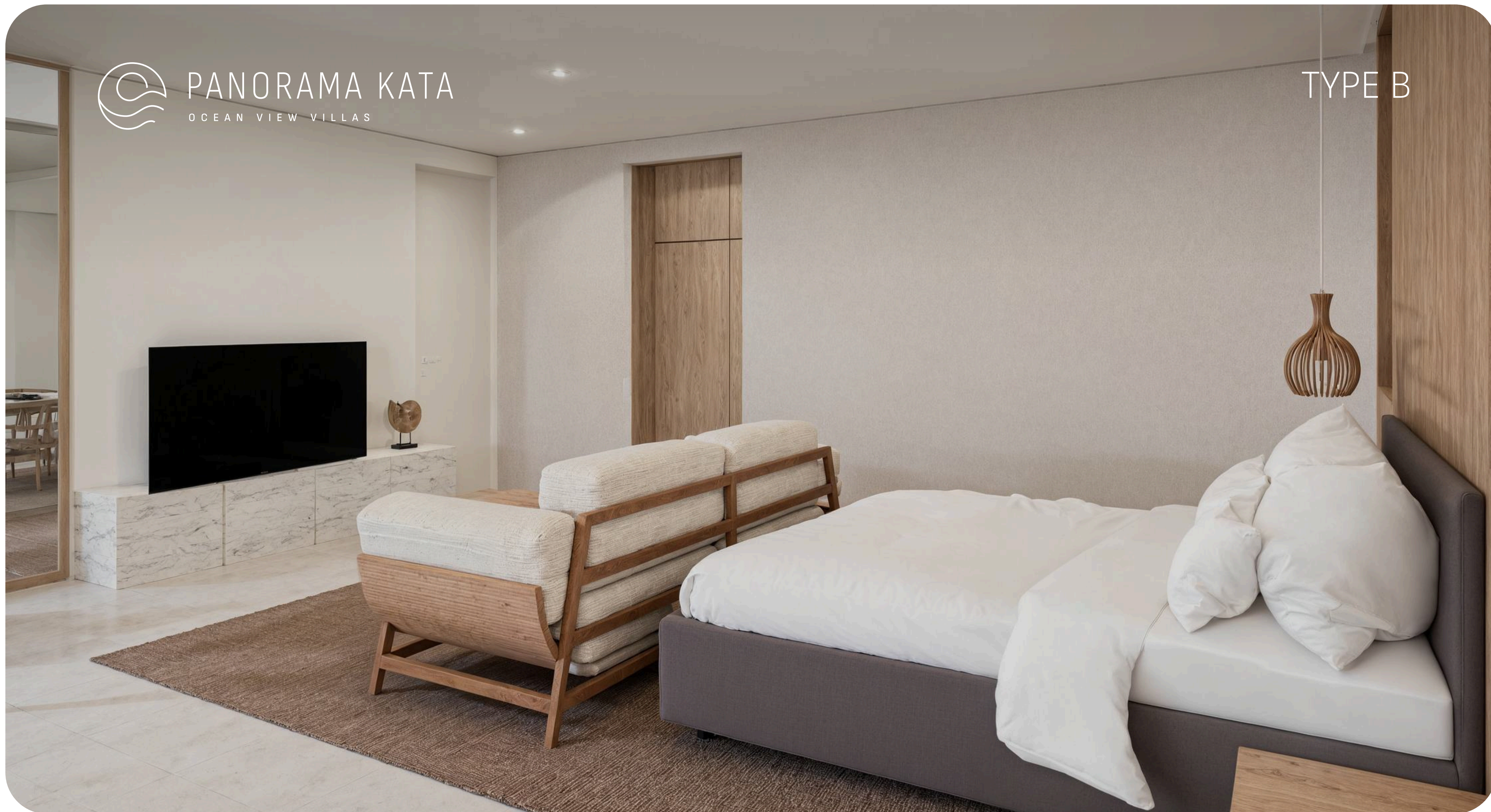
TYPE B

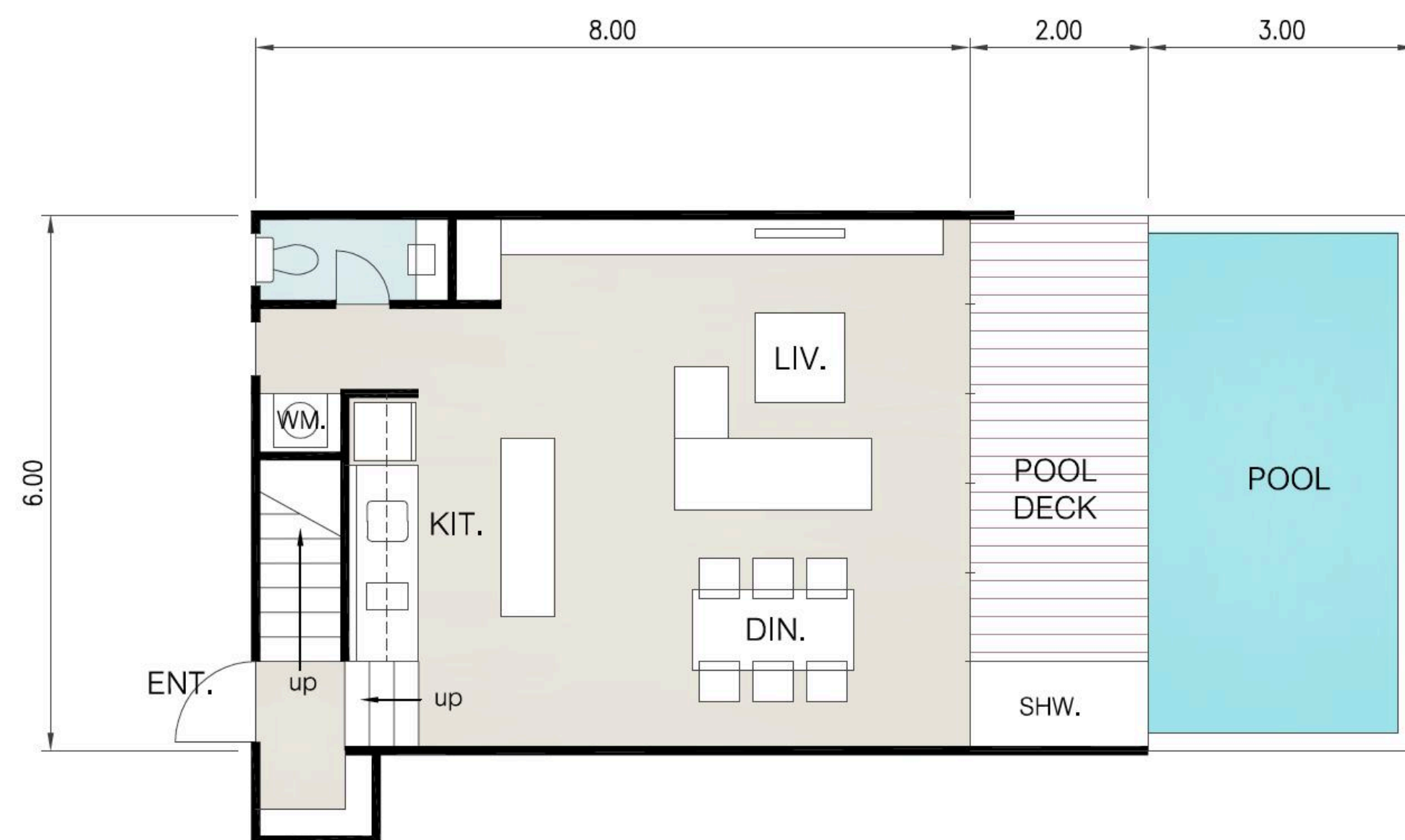




PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE B





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE C





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE C





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE C



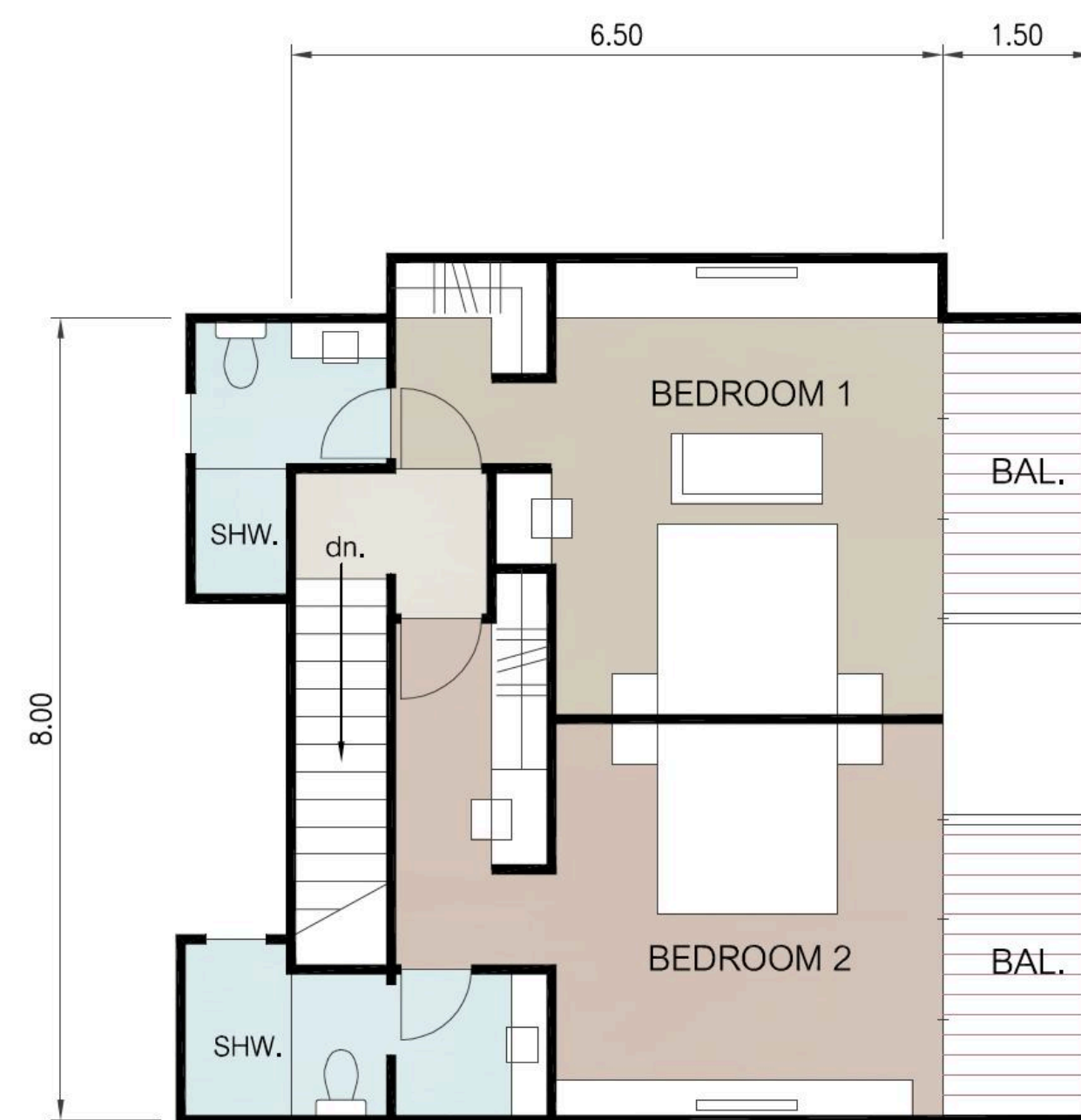


PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE D
ПЛОЩАДЬ: 160 М²



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE D





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE D





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE D





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

TYPE D



ДОХОДНОСТЬ
ВЛАДЕЛЬЦА
ПО ТИПАМ ВИЛЛ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE D
Количество вилл	2	4	6	5
Площадь (м²)	213,32	239,17	138,05	159,91
Базовая цена (бат/м²)	90 000 - 100 000	90 000 - 100 000	80 000 - 110 000	80 000
Цена продажи (бат)	от 19 199 000	от 21 525 000	от 11 044 000	12 793 000
Аренда земли, в месяц (бат)	6000	6000	5000	5000

СРЕДНЯЯ СУТОЧНАЯ ДОХОДНОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦА ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ (БАТ/СУТКИ)

Низкий сезон	10 000	12 000	5000	6000
Средний сезон	12 000	14 000	7000	8000
Высокий сезон	15 000	16 000	10 000	12 000



A TYPE A → РАСЧЁТ ДОХОДНОСТИ

СТОИМОСТЬ ВИЛЛЫ TYPE A — 19 199 000 БАТ

ГОДОВАЯ ВЫРУЧКА, БАТ*

Сезон	Загрузка	Суточная аренда	Годовая выручка
Низкий 180 дней	50%	10 000	900 000
Средний 90 дней	70%	12 000	756 000
Высокий 95 дней	90%	15 000	1 282 500
Итого			2 938 500

ДОЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА, БАТ

При работе с управляющей компанией: 70% от выручки	2 056 950
При самостоятельном управлении: 90% от выручки (10% резервируется на ремонт и уборку)	2 644 650

*Все расчёты являются ориентировочными и приведены для примера. Фактические показатели могут варьироваться в зависимости от сезонности, загрузки, изменения рыночных условий и дополнительных факторов.

РАСХОДЫ, БАТ**

Регистрация Leasehold	211 187
Мебельный пакет	800 000
Установка счётчиков	20 000
Аренда земли, в год	72 000
Ремонт и уборка (при работе без «УК»)	293 850

ПРИБЫЛЬ ПРИ РАБОТЕ С «УК», БАТ

Первый год	953 763
Со 2-го года	1 984 950

**Подходный налог на доход от аренды рассчитывается индивидуально по прогрессивной шкале и не включён в расчёты. При необходимости предоставляем информацию для оформления Tax ID для резидентов.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ С РОСТОМ АРЕНДЫ

за всё время владения виллой с вычетом её стоимости и ростом аренды 2% в год***

С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Чистая прибыль	69 726 000 бат
Годовая доходность	13,4%
Срок окупаемости виллы	≈ 7 лет 5 мес.

БЕЗ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Чистая прибыль	90 498 000 бат
Годовая доходность	17,4%
Срок окупаемости виллы	≈ 5 лет 9 мес.

***Прогноз основан на исторических данных о рынке аренды на Пхукете, где среднегодовой рост составляет 1.8–2.2%. Увеличение туристического потока на 5–7% ежегодно стимулирует спрос на аренду недвижимости, что позволяет заложить консервативное увеличение чистой прибыли владельца на уровне 2% в год.



В TYPE B → РАСЧЁТ ДОХОДНОСТИ

СТОИМОСТЬ ВИЛЛЫ TYPE B — ОТ 21 525 000 БАТ

ГОДОВАЯ ВЫРУЧКА, БАТ*

Сезон	Загрузка	Суточная аренда	Годовая выручка
Низкий 180 дней	50%	12 000	1 080 000
Средний 90 дней	70%	14 000	882 000
Высокий 95 дней	90%	16 000	1 368 000
Итого			3 330 000

ДОЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА, БАТ

При работе с управляющей компанией: 70% от выручки	2 331 000
При самостоятельном управлении: 90% от выручки (10% резервируется на ремонт и уборку)	2 997 000

*Все расчёты являются ориентировочными и приведены для примера. Фактические показатели могут варьироваться в зависимости от сезонности, загрузки, изменения рыночных условий и дополнительных факторов.

РАСХОДЫ, БАТ**

Регистрация Leasehold	236 778
Мебельный пакет	800 000
Установка счётчиков	20 000
Обслуживание тер., год	72 000
Ремонт и уборка (при работе без «УК»)	333 000

ПРИБЫЛЬ ПРИ РАБОТЕ С «УК», БАТ

Первый год	1 202 222
Со 2-го года	2 259 000

**Подходный налог на доход от аренды рассчитывается индивидуально по прогрессивной шкале и не включён в расчёты. При необходимости предоставляем информацию для оформления Tax ID для резидентов.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ С РОСТОМ АРЕНДЫ

за всё время владения виллой с вычетом её стоимости и ростом аренды 2% в год***

С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Чистая прибыль	79 387 000 бат
Годовая доходность	13,6%
Срок окупаемости виллы	≈ 7 лет 4 мес.

БЕЗ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Чистая прибыль	102 926 000 бат
Годовая доходность	17,7%
Срок окупаемости виллы	≈ 5 лет 8 мес.

***Прогноз основан на исторических данных о рынке аренды на Пхукете, где среднегодовой рост составляет 1.8–2.2%. Увеличение туристического потока на 5–7% ежегодно стимулирует спрос на аренду недвижимости, что позволяет заложить консервативное увеличение чистой прибыли владельца на уровне 2% в год.



C TYPE C РАСЧЁТ ДОХОДНОСТИ

СТОИМОСТЬ ВИЛЛЫ TYPE C — ОТ 11 044 000 БАТ

ГОДОВАЯ ВЫРУЧКА, БАТ*

Сезон	Загрузка	Суточная аренда	Годовая выручка
Низкий 180 дней	50%	5 000	450 000
Средний 90 дней	70%	7 000	441 000
Высокий 95 дней	90%	10 000	855 000
Итого			1 746 000

ДОЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА, БАТ

При работе с управляющей компанией: 70% от выручки	1 222 200
При самостоятельном управлении: 90% от выручки (10% резервируется на ремонт и уборку)	1 571 400

*Все расчёты являются ориентировочными и приведены для примера. Фактические показатели могут варьироваться в зависимости от сезонности, загрузки, изменения рыночных условий и дополнительных факторов.

РАСХОДЫ, БАТ**

Регистрация Leasehold	121 484
Мебельный пакет	400 000
Установка счётчиков	20 000
Обслуживание тер., год	60 000
Ремонт и уборка (при работе без «УК»)	174 600

ПРИБЫЛЬ ПРИ РАБОТЕ С «УК», БАТ

Первый год	620 716
Со 2-го года	1 162 200

**Подходный налог на доход от аренды рассчитывается индивидуально по прогрессивной шкале и не включён в расчёты. При необходимости предоставляем информацию для оформления Tax ID для резидентов.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ С РОСТОМ АРЕНДЫ

за всё время владения виллой с вычетом её стоимости и ростом аренды 2% в год***

С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Чистая прибыль	41 036 000 бат
Годовая доходность	13,7%
Срок окупаемости виллы	≈ 7 лет 3 мес.

БЕЗ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Чистая прибыль	53 379 000 бат
Годовая доходность	17,9%
Срок окупаемости виллы	≈ 5 лет 7 мес.

***Прогноз основан на исторических данных о рынке аренды на Пхукете, где среднегодовой рост составляет 1.8–2.2%. Увеличение туристического потока на 5–7% ежегодно стимулирует спрос на аренду недвижимости, что позволяет заложить консервативное увеличение чистой прибыли владельца на уровне 2% в год.

D TYPE D

→

РАСЧЁТ ДОХОДНОСТИ

СТОИМОСТЬ ВИЛЛЫ TYPE D — 12 793 000 БАТ

ГОДОВАЯ ВЫРУЧКА, БАТ*

Сезон	Загрузка	Суточная аренда	Годовая выручка
Низкий 180 дней	50%	6 000	540 000
Средний 90 дней	70%	8 000	504 000
Высокий 95 дней	90%	12 000	1 026 000
Итого			2 070 000

ДОЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА, БАТ

При работе с управляющей компанией: 70% от выручки	1 449 000
При самостоятельном управлении: 90% от выручки (10% резервируется на ремонт и уборку)	1 863 000

*Все расчёты являются ориентировочными и приведены для примера. Фактические показатели могут варьироваться в зависимости от сезонности, загрузки, изменения рыночных условий и дополнительных факторов.

РАСХОДЫ, БАТ**

Регистрация Leasehold	140 721
Мебельный пакет	500 000
Установка счётчиков	20 000
Обслуживание тер., год	60 000
Ремонт и уборка (при работе без «УК»)	207 000

ПРИБЫЛЬ ПРИ РАБОТЕ С «УК», БАТ

Первый год	728 279
Со 2-го года	1 389 000

**Подходный налог на доход от аренды рассчитывается индивидуально по прогрессивной шкале и не включён в расчёты. При необходимости предоставляем информацию для оформления Tax ID для резидентов.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ С РОСТОМ АРЕНДЫ

за всё время владения виллой с вычетом её стоимости и ростом аренды 2% в год***

С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

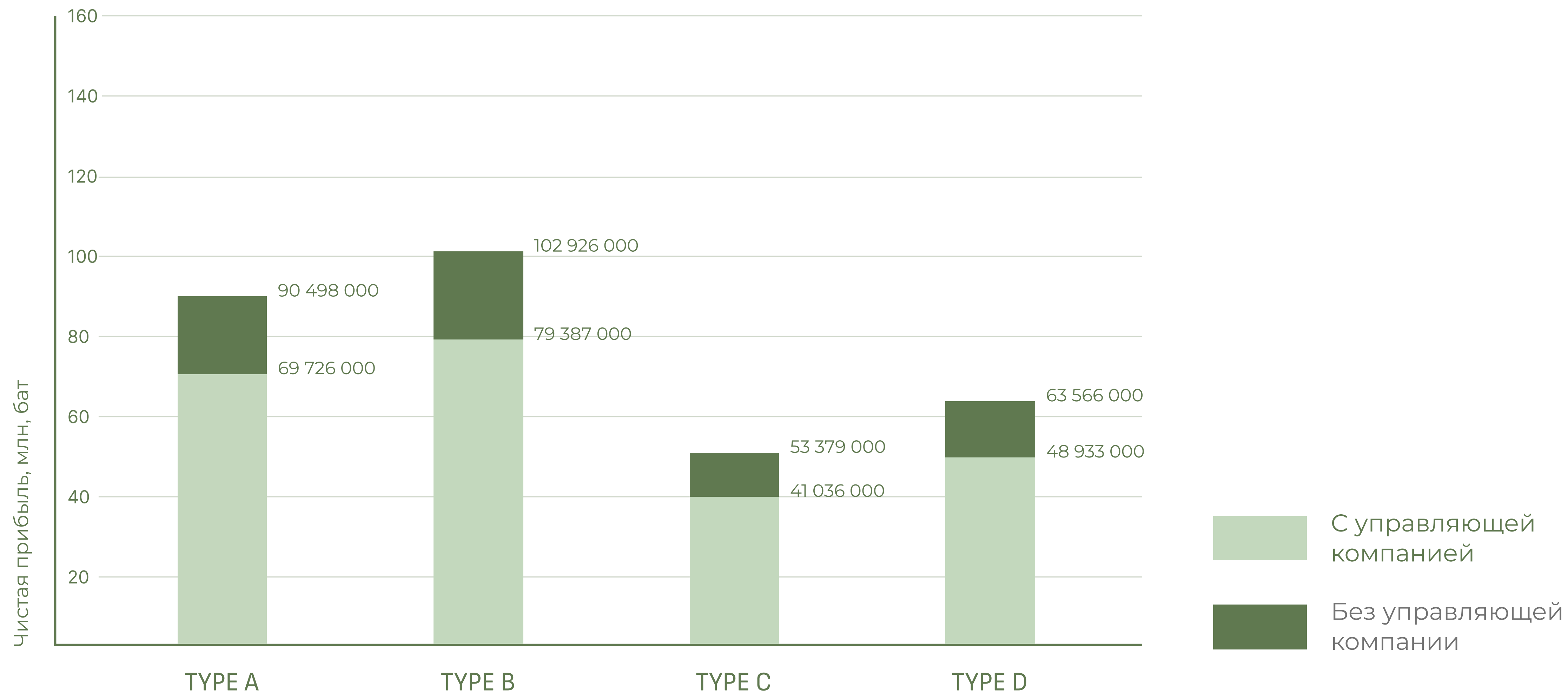
Чистая прибыль	48 933 000 бат
Годовая доходность	14%
Срок окупаемости виллы	≈ 7 лет

БЕЗ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Чистая прибыль	63 566 000 бат
Годовая доходность	18,4%
Срок окупаемости виллы	≈ 5 лет 5 мес.

***Прогноз основан на исторических данных о рынке аренды на Пхукете, где среднегодовой рост составляет 1.8–2.2%. Увеличение туристического потока на 5–7% ежегодно стимулирует спрос на аренду недвижимости, что позволяет заложить консервативное увеличение чистой прибыли владельца на уровне 2% в год.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ВЛАДЕЛЬЦА ЗА ВРЕМЯ ВЛАДЕНИЯ ВИЛЛОЙ (МЛН, БАТ)





PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

แบบ อ. ๑



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
เลขที่ 49 / 2568

อนุญาตให้.....บริษัท ดี วัน เทรตติ้ง ภูเก็ต จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๓/๒๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....ราไวย์.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๐๐๐.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....ปลักเจ.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....กะรน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๐๐.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๖๔๔๓๒ , ๖๔๔๓๓.....
เป็นที่ดินของ.....นายญาณกร สิทธิโชค.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....
เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.ล.....
(๑) ชนิด.....๒ ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัย.....
พื้นที่(รวม) / ความยาว.....๑๗๕.๒๖ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....๒ ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๔ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัย.....
พื้นที่(รวม) / ความยาว.....๓๗๘.๖๔ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....๒ ชั้น (อาคาร C).....จำนวน.....๖ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัย.....
พื้นที่(รวม) / ความยาว.....๓๙๒.๕๒ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....๒ ชั้น (อาคาร D).....จำนวน.....๕ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัย.....
พื้นที่(รวม) / ความยาว.....๓๗๙.๖๕ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๕๙...../.....๒๕๖๘..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นายก้อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค (ส-ส.๓๐๐๔).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายกิตติ เจริญการ (สย.๑๒๘๔๙).....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
.....นายก้อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค (ส-ส.๓๐๐๔).....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตาม
กฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘ มิ.ย. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๙ มิ.ย. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ).....
(นายเรวัต สมบัติทอง)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลกะรน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PANORAMA KATA

OCEAN VIEW VILLAS

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Leasehold — владение виллой оформляется по схеме Leasehold сроком на 27 лет. Договор аренды земли и право на виллу регистрируются в земельном департаменте Таиланда.

АРЕНДА ЗЕМЛИ

После завершения строительства владелец оплачивает аренду земли по фиксированной ставке, указанной в договоре. Права аренды можно передавать по наследству или переуступать третьим лицам.

Вся структура полностью соответствует тайскому законодательству и исключает риски споров по земле.



СХЕМА ДОХОДОВ: 70% ОТ АРЕНДНОЙ ПРИБЫЛИ ПОЛУЧАЕТ ВЛАДЕЛЕЦ,
30% — УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.

Обязанности компании:

- Привлечение гостей и управление бронированиями
- Маркетинг и продвижение аренды вилл
- Размещение и сопровождение гостей
- Уборка вилл и территории
- Техническое обслуживание вилл (кроме ремонта)*
- Организация охраны территории

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Проект PANORAMA KATA предусматривает использование современных технологий: монолитные конструкции, свайный фундамент, автономное водоснабжение и система водоотведения обеспечат надежность, долговечность и комфорт.

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

- Конструкции: ЖБИ монолитный каркас
- Изоляция: стандартные влагозащитные материалы для долговечности

ФУНДАМЕНТ И НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

- Тип фундамента: свайный с подпорными стенами
- Геологические исследования: проведены
- Материалы для несущих конструкций: монолит
- Защита: влагоизоляция и устойчивость к сейсмическим нагрузкам, ветру и влаге

ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

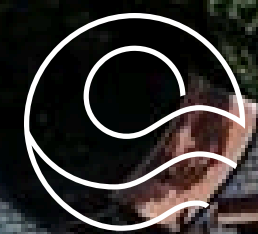
- Электроснабжение: городская сеть
- Водоснабжение: автономная система водоснабжения для бесперебойного обеспечения комплекса водой
- Канализация: централизованная система утилизации сточных вод
- Дренаж: система водоотведения для предотвращения подтоплений



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1 КВАРТАЛ 2027 ГОДА

Что сделано на текущий момент:

- Построена подпорная стена, которая удерживает грунт перед виллами и обеспечивает водоотведение
- Территория расчищена
- В ближайшее время будет выполнена подсыпка и выравнивание земельного участка
- Строительство уже идёт согласно графику



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОПЛАТЫ

Этап	Описание	Стоимость
1. Резервация	Внесение депозита для закрепления права на виллу.	150 000 бат
2. Подписание контракта	Договор необходимо подписать в течение 15 дней после резервации, что закрепляет условия покупки.	35% (необходимо внести в течение 15 дней после резервации)
3. Завершение фундамента	Начальный этап строительства, обеспечивающий надёжность и устойчивость конструкции.	20%
4. Завершение карсаса	Формирование основной структуры виллы.	20%
5. Установка окон и дверей	Завершающий этап внешней отделки перед переходом к внутренним работам.	10%
6. Регистрация	Оформление права владения виллой после завершения строительства. Сумма к оплате уменьшается на ранее внесённый депозит за резервацию.	15% (минус резервация)



PANORAMA KATA
OCEAN VIEW VILLAS



СМОТРЕТЬ ВИДЕО

БУДДИЙСКАЯ
ЦЕРЕМОНИЯ
ОСВЯЩЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Проект строится компанией
The ONE Group — международная
группа компаний с направлениями:

- девелопмент
- юридический сервис и консалтинг
- строительство и управление
семейными парками развлечений

200+ СОТРУДНИКОВ

Команда профессионалов с опытом
работы в 5+ странах — Таиланд,
Великобритания, Италия, Россия,
Литва.



НАШИ ПРОЕКТЫ



СТАТУС ПРОДАЖ

Type A — от 19 199 000 бат

В продаже: 1 вилла

Type B — от 21 525 000 бат

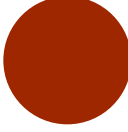
В продаже: 2 виллы

Type C — от 11 044 000 бат

В продаже: 3 виллы

Type D — от 12 793 000 бат

В продаже: 5 вилл

-  в продаже
-  бронь
-  продана



PANORAMA KATA

OCEAN VIEW VILLAS





ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО

Стоимость виллы	11 000 000 бат
Срок leasehold	27 лет = 324 месяца

$$11\,000\,000 \div 324 = 34\,000 \text{ БАТ/МЕС}$$

💡 Для сравнения: аренда аналогичной виллы в этом районе стоит от 150 000 бат в месяц.

То есть владеть — минимум в 4 раза выгоднее, чем снимать.





ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ЗАФИКСИРОВАТЬ ЦЕНУ

- Текущая стоимость виллы: от 11 000 000 бат
- По текущему курсу 2,8 рубля за бат это около 30 800 000 рублей
- Если курс вырастет до 3 рублей за бат, цена увеличится до 33 000 000 рублей
- Разница составит 2 200 000 рублей — рост более чем на 7%

💡 СЕЙЧАС — ЛУЧШИЙ МОМЕНТ ЗАФИКСИРОВАТЬ ЦЕНУ И КУРС

Вы платите меньше за ту же виллу и фактически получаете свою «дачу» на Пхукете — отдыхайте и зарабатывайте на аренде, без расходов на съём чужой недвижимости.

ПРИ КУРСЕ 3 ₽/БАТ 👉 33 МЛН ₽

↑
+7%

ПРИ КУРСЕ 2,8 ₽/БАТ 👉 30,8 МЛН ₽

ЗАФИКСИРУЙТЕ КУРС И ЦЕНУ СЕЙЧАС.
ЭКОНОМИЯ ДО 2,2 МЛН ₽



PANORAMA KATA

OCEAN VIEW VILLAS



+66 6 1172 1926



WhatsApp



Telegram



Instagram

ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ БОЛЬШЕ — ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ